

マンガでわかる!

Century 21

センチュリー21の
リースバック

センチュリーワン君



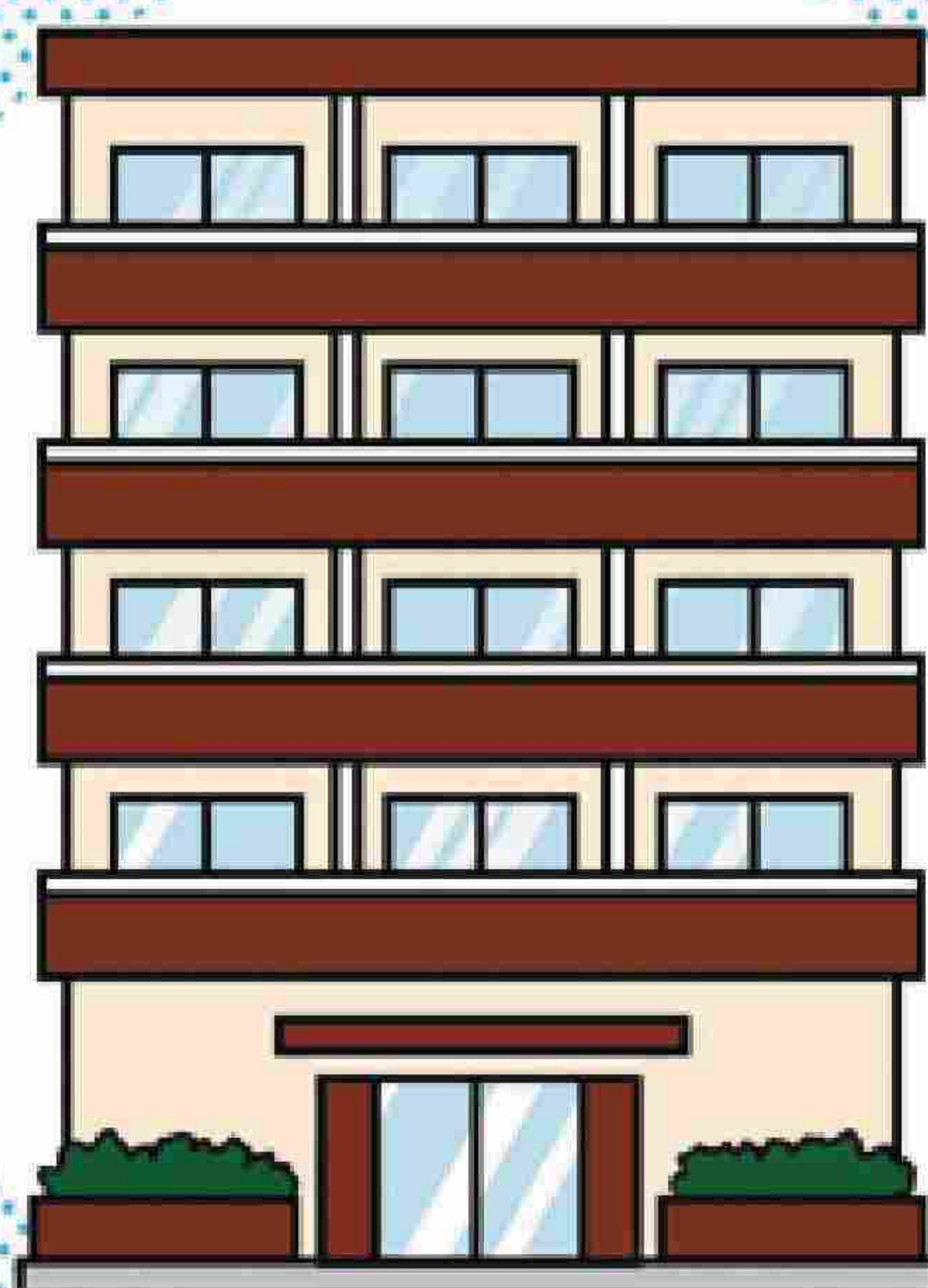
売っても住めるんだワッ!!



老後の資金を得つつ、
売却後も住み慣れたマイホームに
住み続けることができる!



不動産とは名前の通り
不動Ⅱ動かない資産です

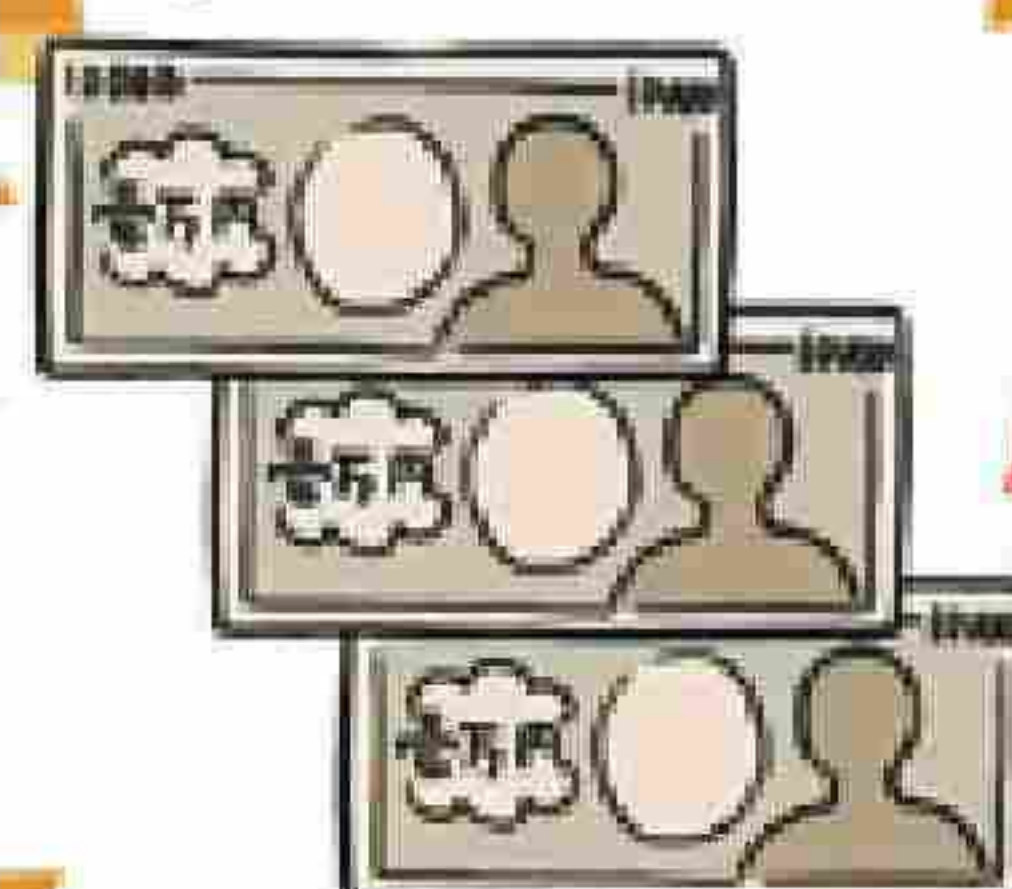
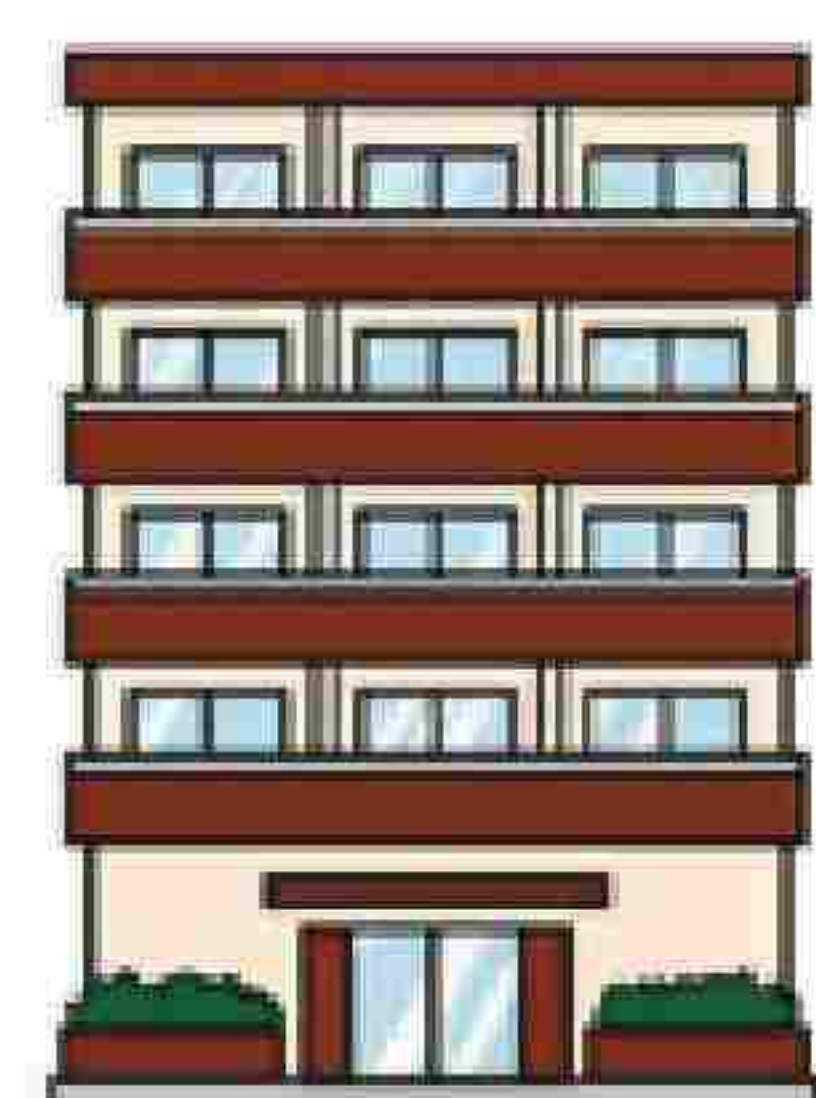


事情があつて
現金にしたいと
思つても

時間がかかつて
しまうことが多いです



それを比較的短時間で
現金にする方法が
リースバックです



EXCHANGE!

しかも
リースバックなら
売却後も
住み続けることが可能です



リースバックを
上手に活用して
短時間で現金を調達し

相続や老後の資金の
対策をしています



1. 相続対策

思わぬ相続税に
ビックリした
山田さんの場合

えーっ！
相続税って
そんなに高いんですか？

はい…

税理士

2015年の
相続税法の改正で
計算方法が変わって
驚く方が多いんですが…

お父様が
亡くなったことを
知った日の翌日から
10ヶ月以内に
一括現金で納めなくては
なりません

もし遅れたら
延滞税がつきますし
最悪の場合
財産の差し押さえも
ありますから
気を付けてください

父さんが他界して
私たちに遺された
最大の難所

相続の問題を
どう片付けるかだな

月日が経つのは
早いもので…

初盆

四十九日

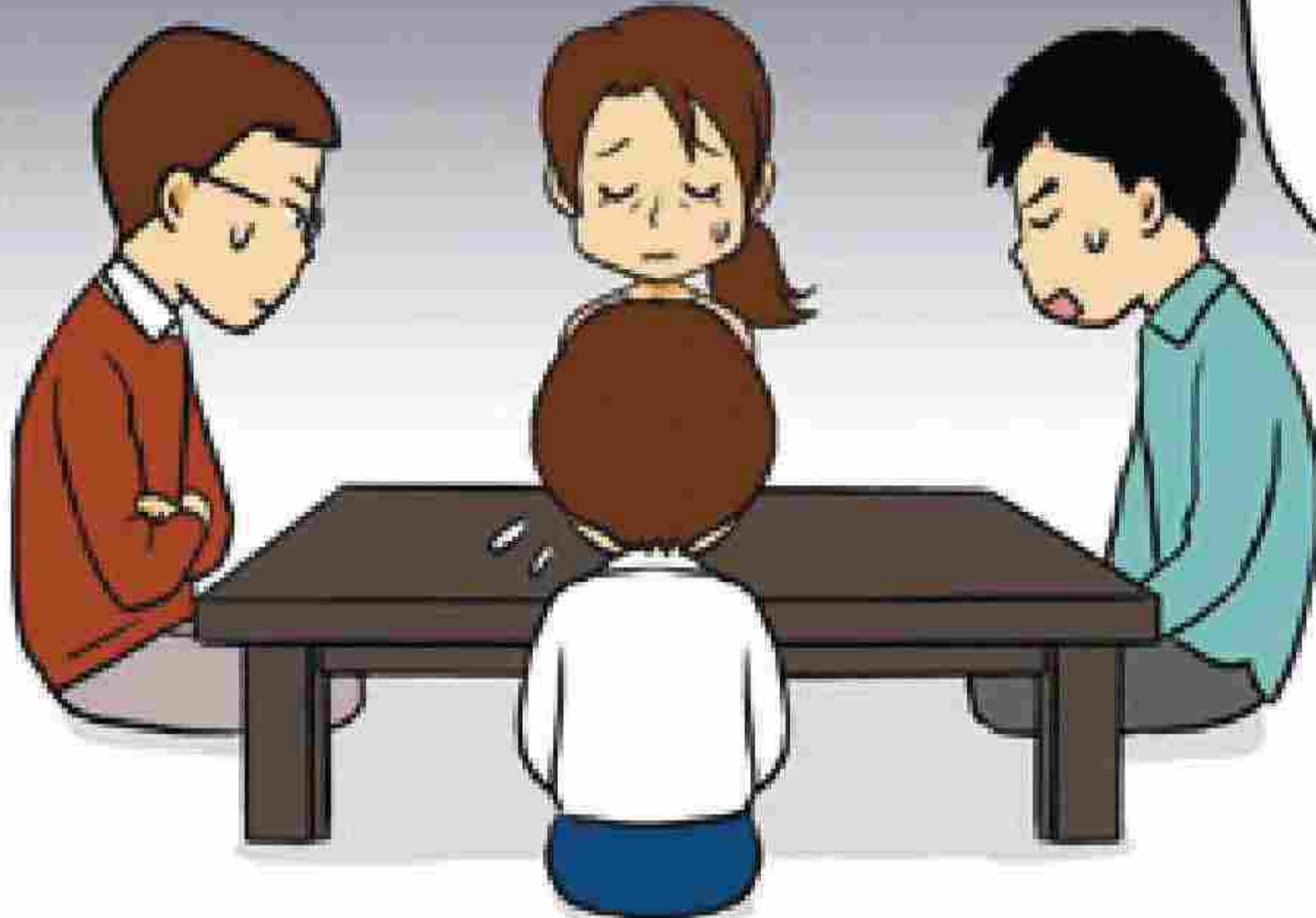
初七日

法事をしてたら
あつという間…

いよいよ来月が
相続税の納付期限だぞ

どうしよう…

こんなときには
「センチユリー21のリースバック
〈売っても住めるんだワン〉が
役立ちます



例えば
実家などの不動産を
売却して現金にしようとしても
時間がかかることが多いです

SALE

それに
そもそも売却という
意思決定にも
時間がかかります

私は
売りたいくない

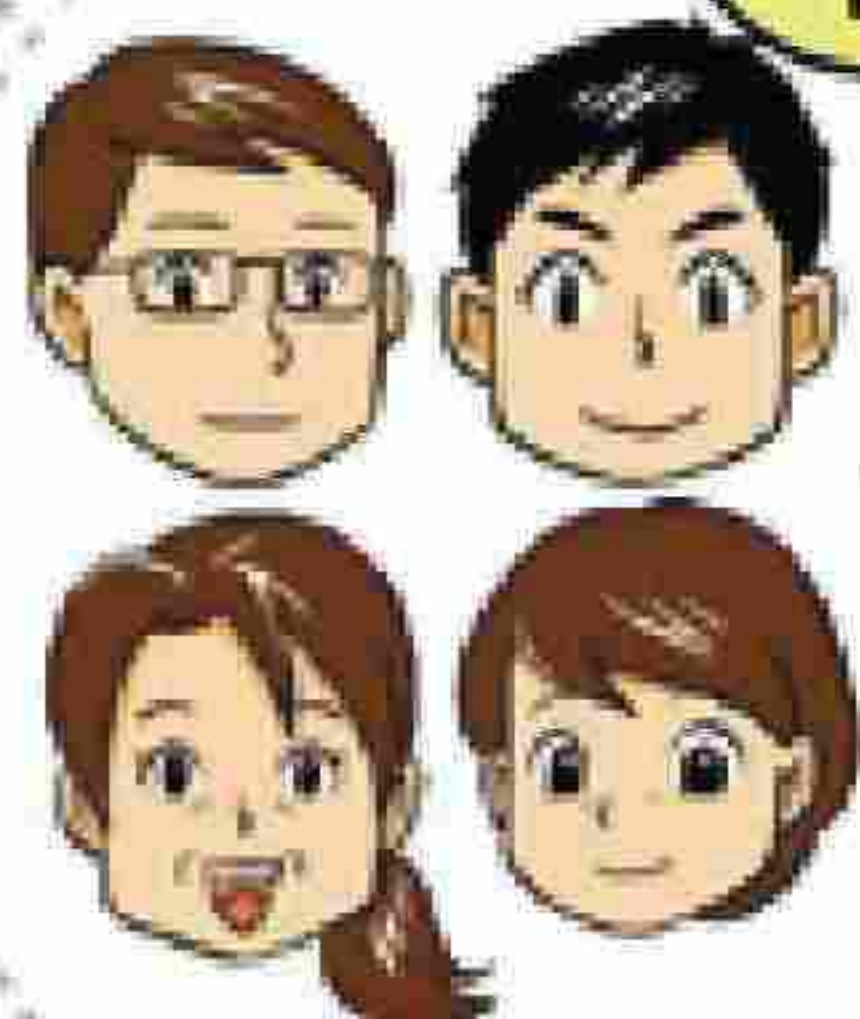
じゃあ
どうやって
現金を用意
するんだよ

よし
「センチュリー21の
リースバック
《売っても住めるんだワン》を
検討してみよう

リースバックとは

センチュリー21にて
お客様の不動産の
買い取り業務を
行います。(※1)

買い取り金額のお支払



お客様

所有不動産の売却



センチュリー21

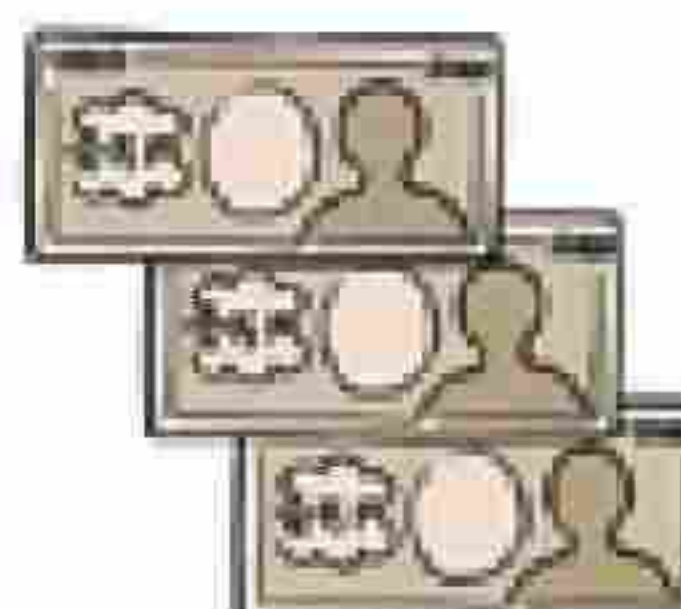


※1. センチュリー21提携企業にての
買い取りとなります。

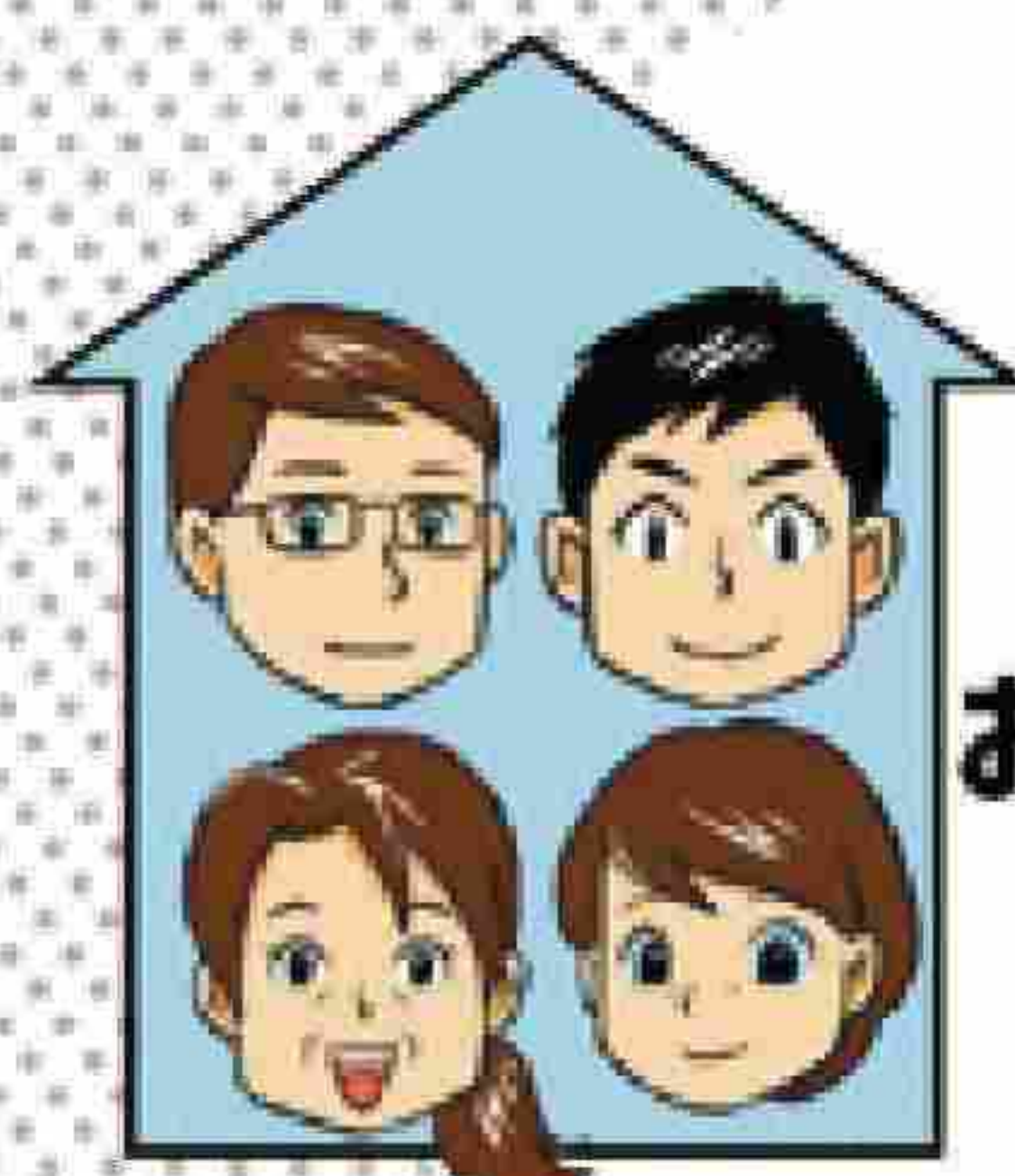
買い取った不動産を
そのまま賃貸(リース)



家賃(リース料)を
毎月お支払



お客様

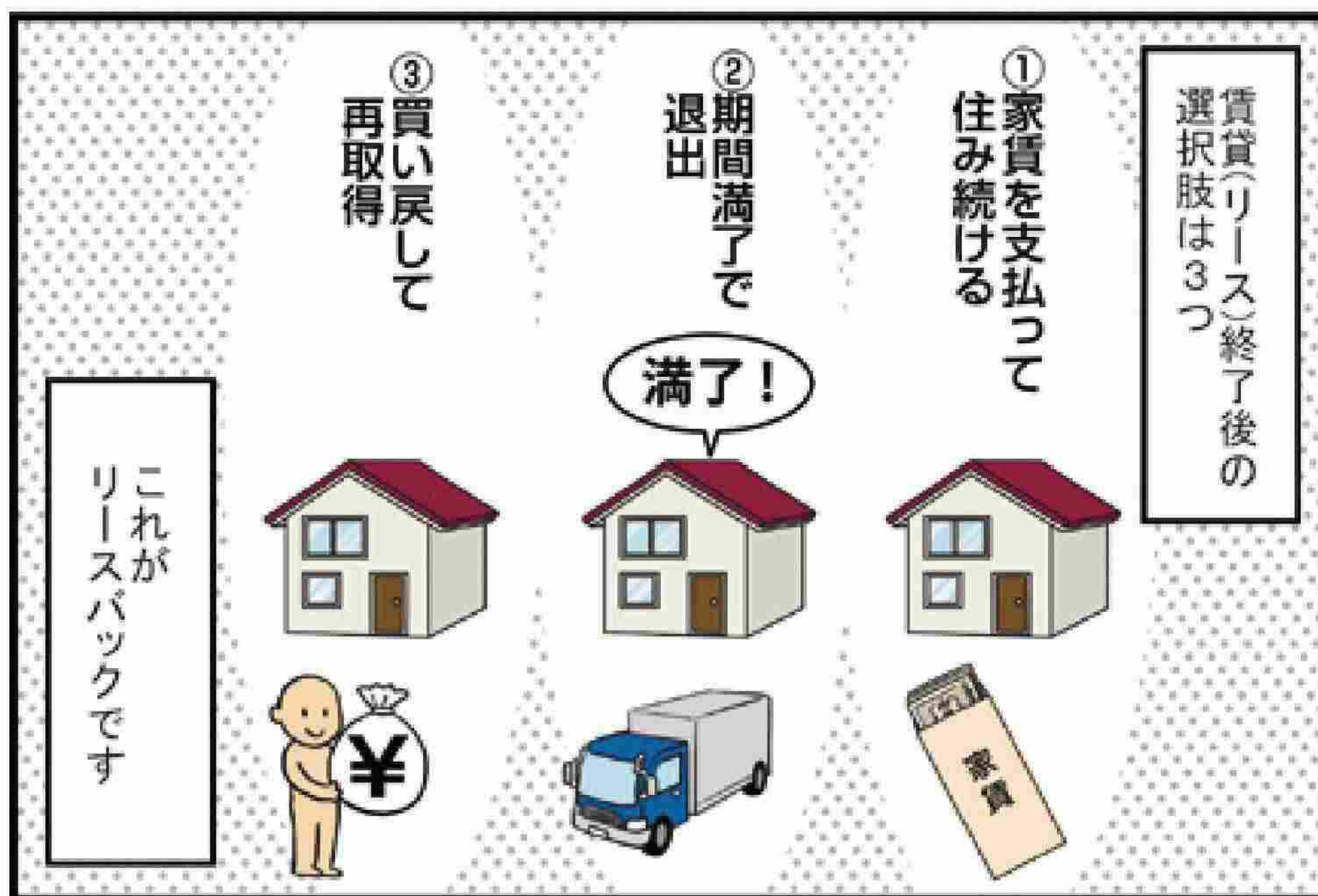
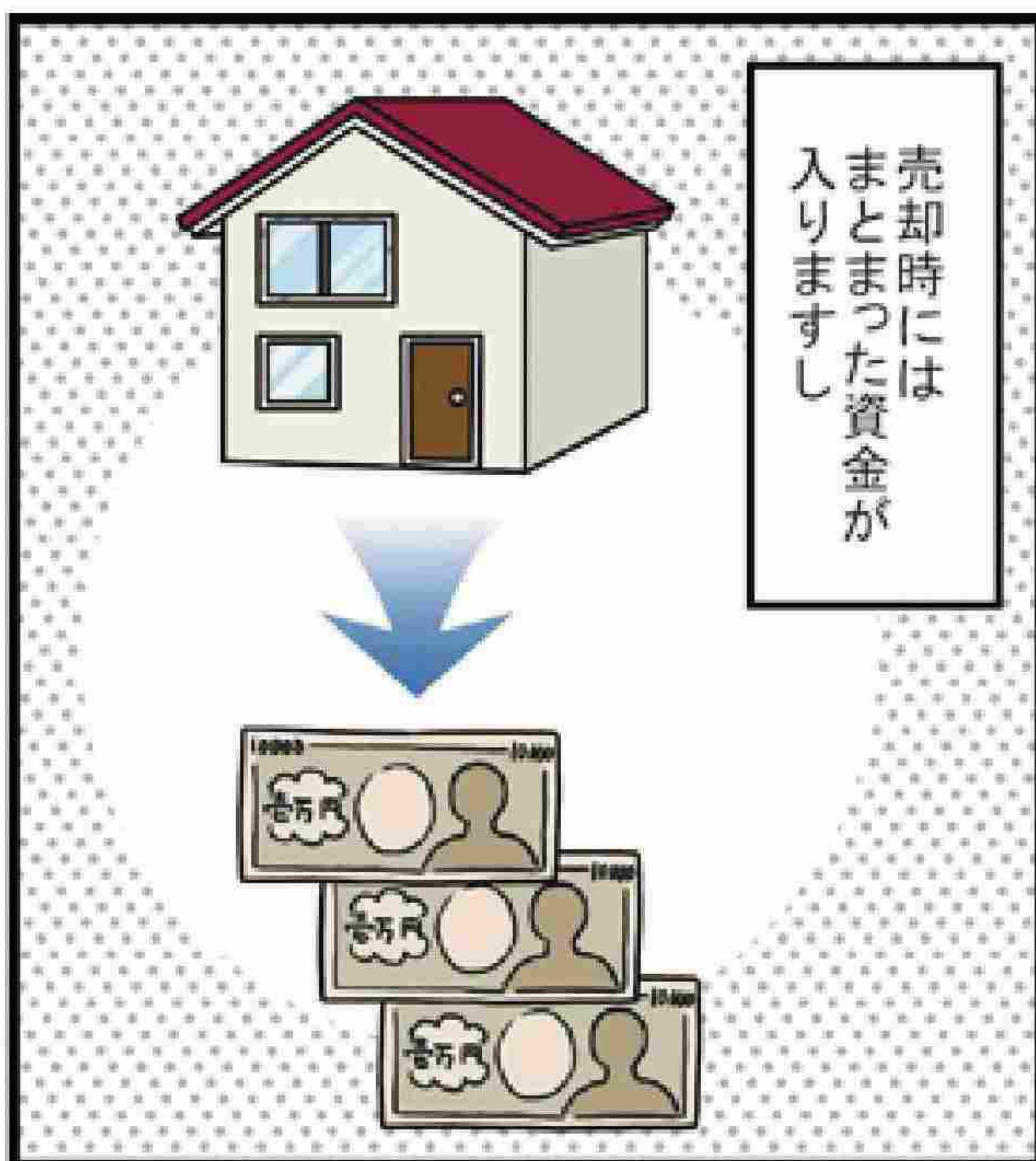


センチュリー21

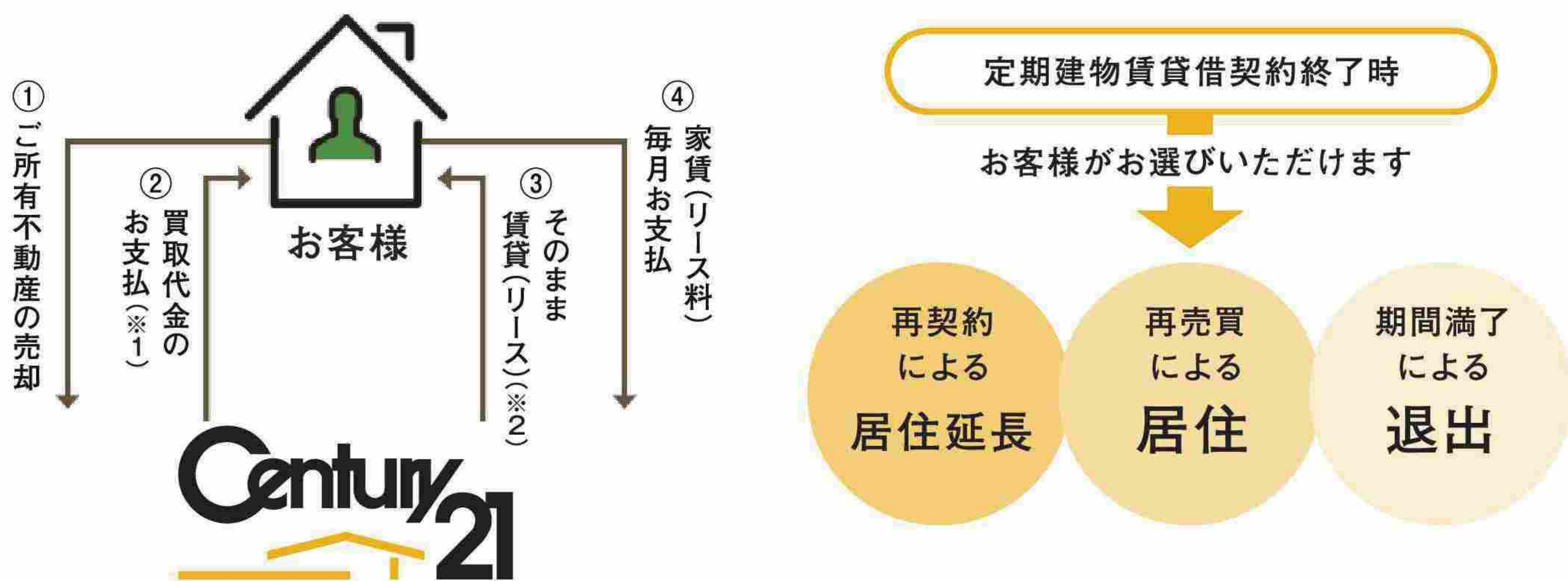


その後、買い取り業務を
行った不動産を売主の
お客様に賃貸(リース)します。
(※2)

※2. センチュリー21提携企業にての
賃貸(リース)となります。



「売っても住めるんだ」の仕組み



※1 センチュリー 21提携企業にての買い取りとなります。

※2 センチュリー 21提携企業にての賃貸(リース)となります。

「売っても住めるんだ」の8つのメリット

- 売却後も住み続けられます!**

不動産売買契約と同時に定期建物賃貸借契約も締結していただきます。所有者から借主になることで住み続けていただけます。
- 再取得の選択肢もあります!**

協議のうえ、条件が整った場合、再売買契約による再取得にも対応します。定期建物賃貸借契約の再契約による、居住延長や事前通知による短縮退出等、お客様にお選びいただけます。
- 最短5日で決済可能!**

豊富な情報量を基に迅速な査定を行い、スピーディーな契約・決済に対応します。
- 売却代金を必要資金に!**

代金の使用用途に指定はございません。老後資金や事業資金などご自由に使用いただけます。
- ご近所・周囲に知られず売却**

広告や購入希望者の室内見学などの販売活動は行いませんので公開されません。
※登記情報を閲覧をされた場合にはこの限りではありません。
- どんな不動産でも対象です!**

マンション、戸建、土地、一棟ビル・・・収益不動産や住居兼事務所(店舗)など、形態や用途、築年数に拘らず取り扱いいたします。
- 全国主要都市対応可能!**

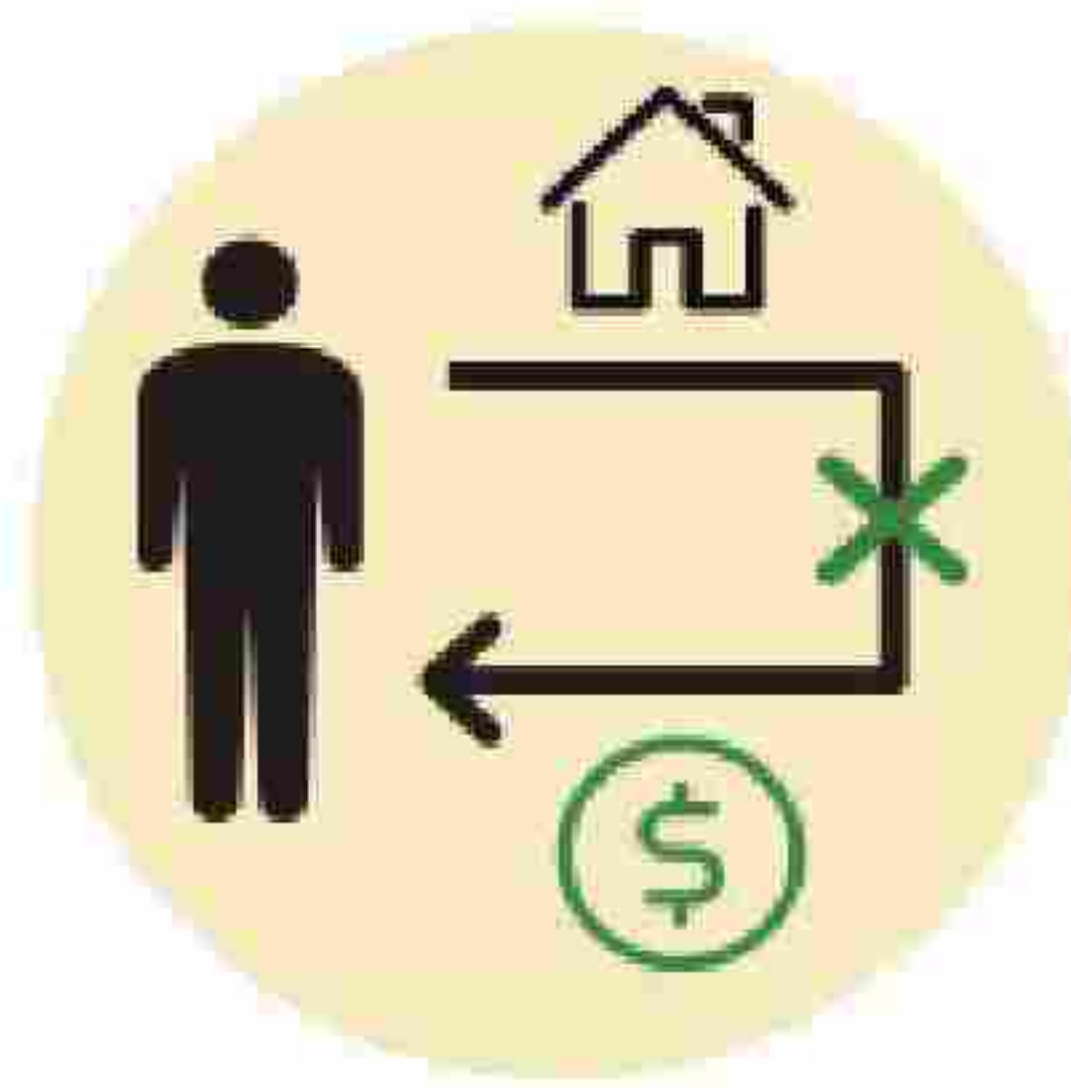
全国主要都市に対応しております。
まずはお気軽にご相談ください。
※営業エリア外等、取り扱えない場合があります。
- 固定資産税がかかりません!**

売却後は借主になるため、固定資産税の支払いがなくなります。より支出を抑えることが可能です。

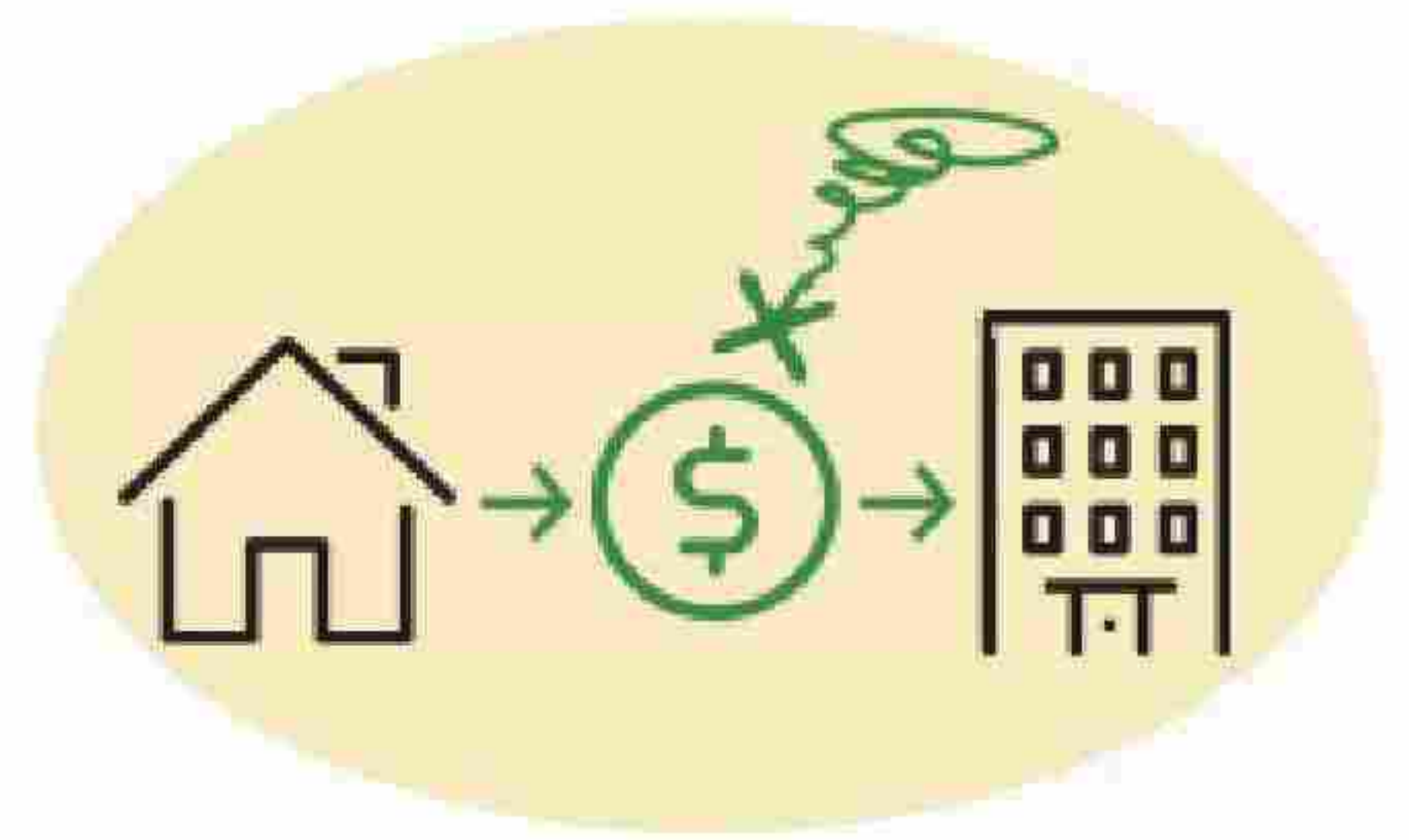
「売っても住めるんだ」はこんな方のお役にたちます



老後の生活資金等を
確保しておきたい方に



リバースモーゲージの利用が
難しいと言われた方に



住宅ローンの支払いが
難しくなりつつある方に

その他、急ぎの資金、旅行資金、介護費用、事業資金、運用資金、
資産整理など、リースバックをお選びになる方が増えています。

「売っても住めるんだ」の活用術

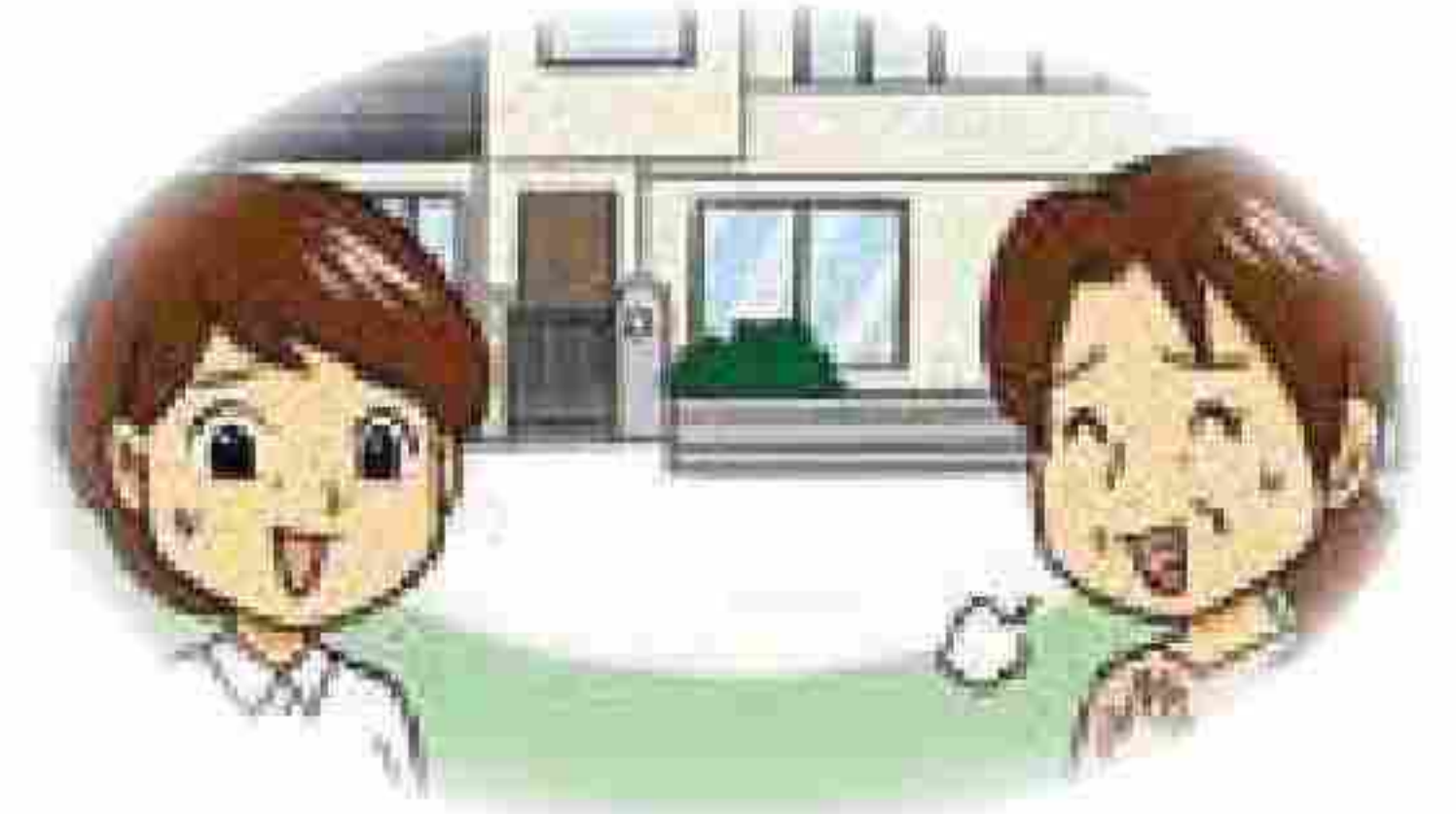
定年退職後も愛着ある我が家に住んだまま、 老後の蓄え

退職金をもらっても、まだまだ不安な定年後の生活。老後の資金作
りに自宅をリースバック。家売却しても住み続けられるうえに、
老後の蓄えも確保できます。



納税期限が迫る相続税。 手元に現金がない中リースバックで解決！

実家を相続したものの、手元に現金が無く、売却することを考えて
いる方。リースバックを利用して、期限内納税をして、最適な判断を。



商売が赤字になり店舗兼住宅をリースバック。 住み続けながら資金調達！

借金は返したいが、店舗兼用住宅を手放したくないとお悩みの方。
リースバックで資金調達して、商売の継続も！

